

Audiência Pública de Lançamento



REVISÃO
PLANO
DIRETOR



FURB
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU


NEUR

NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

FURB

NEUR – NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS / FURB
Rua São Paulo – Bairro Itoupava Seca – Bloco N, sala 104.
Email: neurfurb@gmail.com / Fone: (47) 3321-0273

1



FURB
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR

NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

FURB

Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor

PAUTA

1. APRESENTAÇÃO NEUR;
1. PROBLEMAS URBANOS : SEM PLANEJAMENTO X COM PLANEJAMENTO
1. O QUE É PLANO DIRETOR?
1. METODOLOGIA E ETAPAS PARA A REVISÃO DO P.D. DE ASCURRA;
1. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES; E
1. CRONOGRAMA

NEUR – NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS / FURB
Rua São Paulo – Bairro Itoupava Seca – Bloco N, sala 104.
Email: neurfurb@gmail.com / Fone: (47) 3321-0273

2

Equipe:

Carla Cíntia Back, Msc – Coordenadora
 Carla Caroline Tomaselli, Msc – Arquiteta
 Bruno Luiz Gonçalves – Arquiteto
 Maiki Juliana Klemann – Arquiteta
 Kátia Scherer, Dr. – Assessora Jurídica

NEUR
 NÚCLEO DE ESTUDOS
 URBANOS E REGIONAIS

**Planejamento e
 Desenvolvimento
 Sustentável das
 CIDADES**

NEUR
 Núcleo de Estudos Urbanos e Regionais

Grupo de pesquisa e extensão do Curso de Arquitetura e Urbanismo da FURB – Universidade Regional de Blumenau, cadastrado no Diretório de Pesquisa do CNPq. Desenvolve, desde 1997, projetos voltados ao planejamento urbano e regional de forma integrada com a sociedade.

Tem como **OBJETIVO** central prestar apoio a municípios e demais órgãos públicos na formulação de políticas urbanas voltadas ao Planejamento Urbano e Ambiental, pensando primordialmente no **desenvolvimento sustentável dos municípios** e primando pela participação da sociedade civil junto aos processos.

A **EQUIPE** é composta por profissionais da área de Arquitetura e Urbanismo e, em determinados estudos, o núcleo conta com a atuação das engenharias, direito, psicologia, turismo e serviço social.

Os **SERVIÇOS** prestados se dividem em dois grandes grupos: Planejamento Urbano e Elaboração de Projetos Urbanísticos.

3

NEUR
 NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

CIDADES SUSTENTÁVEIS e os OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (ODS)

Implementação dos ODS no planejamento municipal sustentável, seguindo os eixos temáticos:

- Governança
- Bens Naturais Comuns
- Equidade, Justiça Social e Cultura de Paz
- Gestão Local para a Sustentabilidade
- Planejamento e Desenho Urbano
- Cultura para a Sustentabilidade
- Educação para a Sustentabilidade e Qualidade de Vida
- Economia Local, Dinâmica, Criativa e Sustentável
- Consumo Responsável e Opções de Estilo de Vida
- Melhor Mobilidade, Menos Tráfego
- Ação Local para a Saúde
- Do Local para o Global

PLANEJAMENTO URBANO

- Planos Diretores Municipais (Revisão e Atualização)
- Planos Municipais: Mobilidade
 - Rotas Acessíveis
 - Turismo
 - Habitação de Interesse Social (PMHIS)
 - Arborização Urbana
 - Segurança Viária e Mobilidade Ativa
- Regulamentação dos Instrumentos do Estatuto da Cidade

PROJETOS URBANÍSTICOS

- Parques Urbanos
- Parques Ambientais
- Masterplan's

4

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU | NEUR NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS QUADRA 10 - 75001-900 - BLUMENAU - SC

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

QUANDO PENSAMOS EM CIDADE

QUAIS AS IMAGENS QUE VEM À NOSSA CABEÇA?

5

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU | NEUR NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS QUADRA 10 - 75001-900 - BLUMENAU - SC

REVISÃO DO PLANO DIRETOR


The screenshot shows a Google search interface with the word "CIDADE" entered in the search bar. Below the search bar, there are several tabs for different types of content: "desenho", "são paulo", "papel de parede", "espírito santo", "wallpaper", "fundo", "gramado", "egito", "tumbit", "bonito", "maquete", and "grande". The main search results are a grid of images and articles related to cities. The first row includes images of cityscapes and articles such as "Qual é a cidade mais bonita do Brasil? | Super", "O que falta para São Paulo virar uma cidade inteligente? | grandeespaco.com.br", "O que a configuração de uma cidade diz sobre... | super.abril.com.br", "São Paulo é a cidade mais inteligente do Brasil, segundo... | omeio.com.br", "Cangrinas é a 9ª melhor cidade para se viver, apor... | ardebrasil.com", and "SP é reconhecida como cidade mais intelligen... | jornais.com.br". The second row includes "Cidade no interior de SP consegue na J... | super.abril.com", "Campo ou cidade? - Revista Advertista | revistaadvertista.com.br", "São Paulo uma cidade ecética, açoheora e che... | super.abril.com.br", "Estamos caminhando em direção às Cida... | revistadecidade.com", "Como tornar as cidades mais inteligentes da... | omeio.com.br", "Cidade de São Paulo comemora 456 anos | super.abril.com.br", and "10 dados inusitados para conhecer... | revistaglobo.com". The third row includes "Jundiaí é a 3ª melhor cidade do País em des... | jornal.uol.com.br", "Confira 7 motivos para não morar no centr... | blog.lance.com.br", "Ranking de cidades mais competitivas... | portal90.com.br", "Cidade grande - Wikipédia, a enciclop... | pt.wikipedia.org", "São Paulo, uma cidade consolidada e c... | super.abril.com.br", "A cidade - Prefeitura Municipal de Imper... | imperato.ma.gov.br", and "10 maiores cidades do estado de São Paulo... | bovesp.com.br".

6

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NEUR NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Google CIDADE



7

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NEUR NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MUITO ANTES DISSO, A **CIDADE** É ESSENCIALMENTE FORMADA POR **PESSOAS**

HÁ 6.000 ANOS, A CIDADE FOI A MELHOR INVENÇÃO DO GÊNERO HUMANO

A CIDADE NASCEU COMO UM BOM LUGAR PARA SE VIVER

SERIA ASSIM TÃO SIMPLES?

8

PROBLEMAS URBANOS

TRÂNSITO
FALTA DE TRANSPORTE PÚBLICO
INSEGURANÇA DE PEDESTRES E CICLISTAS



9

PROBLEMAS URBANOS

TRÂNSITO
FALTA DE TRANSPORTE PÚBLICO
INSEGURANÇA DE PEDESTRES E CICLISTAS

+
PLANEJAMENTO



10



FURB
UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL

TRANSPORTE PÚBLICO DE QUALIDADE
CICLOVIAS SEGURAS
INTERMODALIDADE DE TRANSPORTES





11




FURB
UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROBLEMAS URBANOS




Curitiba - 1962

Curitiba - 1968

12

PROBLEMAS URBANOS



+
PLANEJAMENTO




Curitiba - 1962


Curitiba - 1968

13


 



Parque Barigui



Jardim Botânico



Parque Tanguá

14

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PROBLEMAS URBANOS

DENSIDADE DESEQUILIBRADA

MUITA GENTE EM POUCO ESPAÇO E POUCA GENTE EM MUITO ESPAÇO



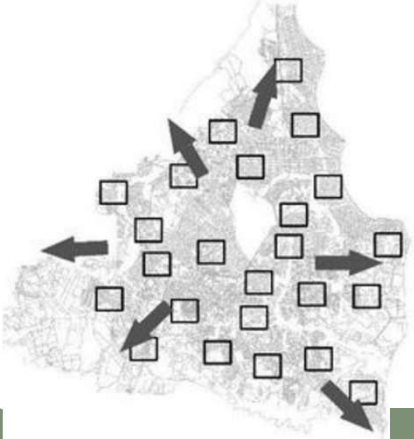
15

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

EXPLICANDO A
DENSIDADE URBANA...
Habitantes/ha

CIDADE DISPERSA

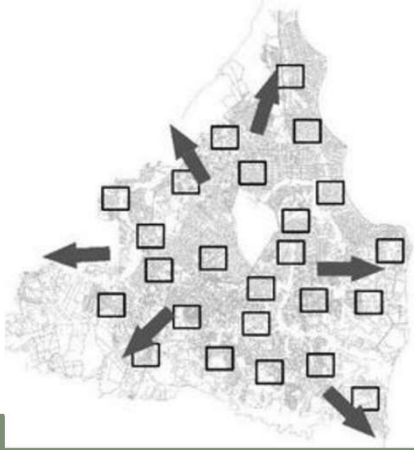


16

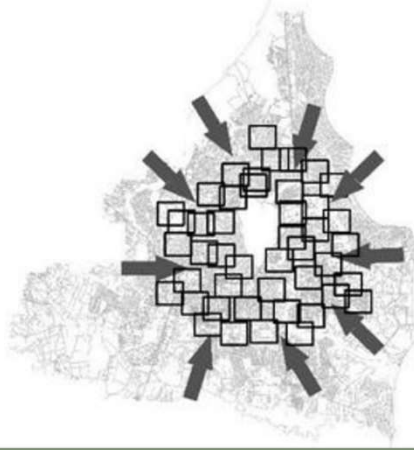
FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU | **NEUR** NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

EXPLICANDO A DENSIDADE URBANA...
Habitantes/ha

CIDADE DISPERSA



CIDADE COMPACTA

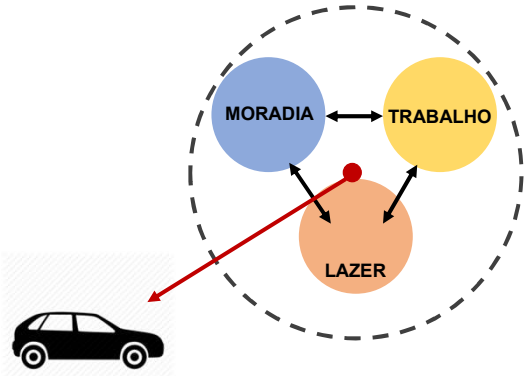


17

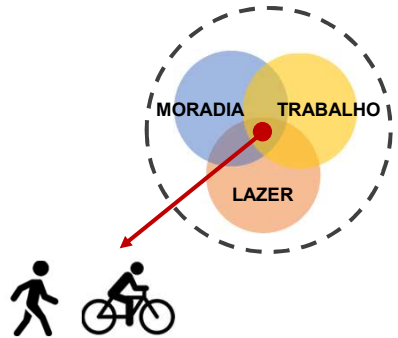
FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU | **NEUR** NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

EXPLICANDO A DENSIDADE URBANA...
Habitantes/ha

CIDADE DISPERSA



CIDADE COMPACTA



18

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

PROBLEMAS URBANOS

DENSIDADE DESEQUILIBRADA

MUITA GENTE EM POUCO ESPAÇO E POUCA GENTE EM MUITO ESPAÇO

+ PLANEJAMENTO




19

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

DENSIDADE EQUILIBRADA

MAIOR DENSIDADE COM OFERTA DE INFRAESTRUTURA
DIMINUIÇÃO DE DESLOCAMENTOS
DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS VERDES

EIXO SUL

EIXO OESTE

EIXO NORDESTE

imagem: IPUCC




20

FURB **NEUR**
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**MAS O PORTE DA NOSSA CIDADE É MENOR...
PRECISAMOS PENSAR NISSO AGORA?**



SERÁ QUE QUEREMOS CHEGAR A ESSE PONTO?

21

FURB **NEUR**
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

Municípios Pequenos também têm problemas



Conflitos - ocupação nas margens

Deslizamentos ou áreas suscetíveis

Conflitos - estacionamentos nas vias

Enchentes

22

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

Municípios Pequenos também têm POTENCIAIS



PLANEJAR NÃO APENAS PARA ENFRENTAR PROBLEMAS...

PLANEJAR PARA FORTALECER AS POTENCIALIDADES!

23

FURB UNIVERSIDADE DE BLUMENAU

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR



PLANEJAR É PRECISO!

A CURTO, MÉDIO E LONGO PRAZO...

24



25




NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANO E REGIONAL

O que é Plano Diretor?

O QUE É O PLANO DIRETOR?

- É uma Lei Municipal que serve de instrumento básico para orientar o **desenvolvimento sustentável** para as futuras gerações **ordenando** também a expansão urbana.
- Visa estabelecer como a propriedade cumprirá sua **função social** definida na Constituição de 1988.
- É a proposta da **cidade que queremos ter no futuro.**



26

FURB **NEUR**
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

O que é Plano Diretor?

ORIGEM DO PLANO DIRETOR:

O Plano Diretor surgiu como uma ferramenta de planejamento urbano.

No Brasil, passou a ser uma exigência a partir do novo marco jurídico urbanístico que resultou da **CONSTITUIÇÃO de 1988** e do **ESTATUTO DA CIDADE (2001)**.

HISTÓRICO - MARCO LEGAL
1º PLANO DIRETOR DE
ASCURRA - 2007



27

FURB **NEUR**
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

O que é Plano Diretor?

PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR?

- Discutir e construir qual cidade queremos ter;
- Identificar as **QUESTÕES PRIORITÁRIAS** que devem ser enfrentadas;
- Estabelecer diretrizes para planejar e orientar o desenvolvimento da cidade e alcançar **A CIDADE QUE QUEREMOS** (como o direito à moradia digna e à terra, à cidade, ao meio ambiente, às diferenças culturais, etc);
- Reduzir as desigualdades, em busca de uma **CIDADE MAIS JUSTA**;
- Planejar como e onde **AS PESSOAS VÃO VIVER** nos próximos anos (curto, médio e longo prazo).

Isso ajuda a garantir que os recursos sejam empregados de forma eficaz!

28



NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

COMO PLANEJAR CIDADES SAUDÁVEIS?



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL






29



NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANOS E REGIONAIS

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

QUAIS LEIS SERÃO REVISADAS?

Plano Diretor participar é um direito!



30




NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANO E REGIONAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR



- Revisão – Lei nº 1.177/2010 - Lei do Perímetro Urbano e de Criação e Delimitação de Bairros;
- Revisão - Lei Complementar nº 74/2007 - Plano Diretor;
- Revisão - Lei Complementar nº 90/2008 - Parcelamento do Solo; e
- Criação - Lei de Condomínio de Lotes Urbanos e Rurais.


31




NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANO E REGIONAL

Formas de participação popular no processo de revisão do Plano Diretor


1 - REUNIÕES COM O NÚCLEO GESTOR



2 - REUNIÕES NO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO




3 – PESQUISAS ON-LINE, são 3 e o acesso se dá pela página da prefeitura.



PLANO DIRETOR
Consulta Popular - LEI COMPLEMENTAR Nº74/07 - Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Ascurra e dá outras providências
**Obrigatório*


Nome completo: *
Sua resposta




PARCELAMENTO DO SOLO
Consulta Popular - LEI COMPLEMENTAR Nº90/08 - Institui normas e procedimentos sobre Parcelamento do Solo e Regularização Fundiária no Município de Ascurra e dá outras providências
**Obrigatório*

Nome completo: *
Sua resposta

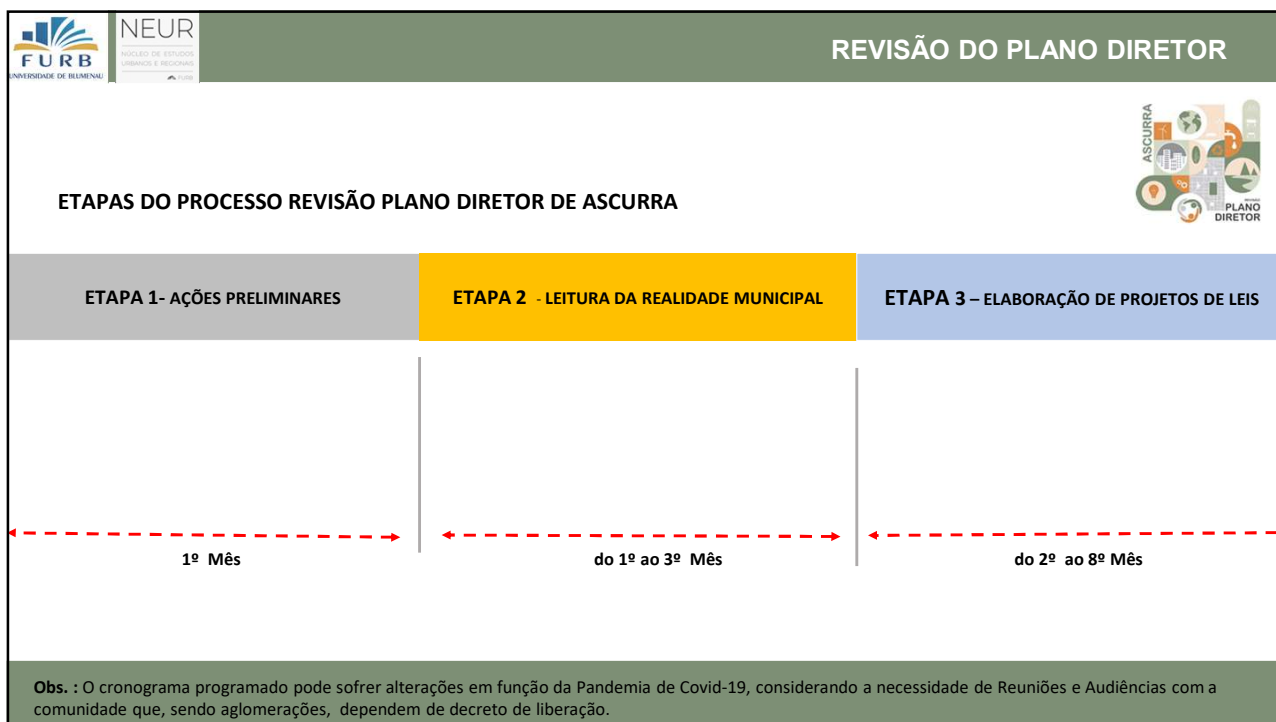
4 - OFICINAS DE DIAGNÓSTICO E DE CONSTRUÇÃO COLETIVA DE PROPOSTAS - VISÃO DO FUTURO



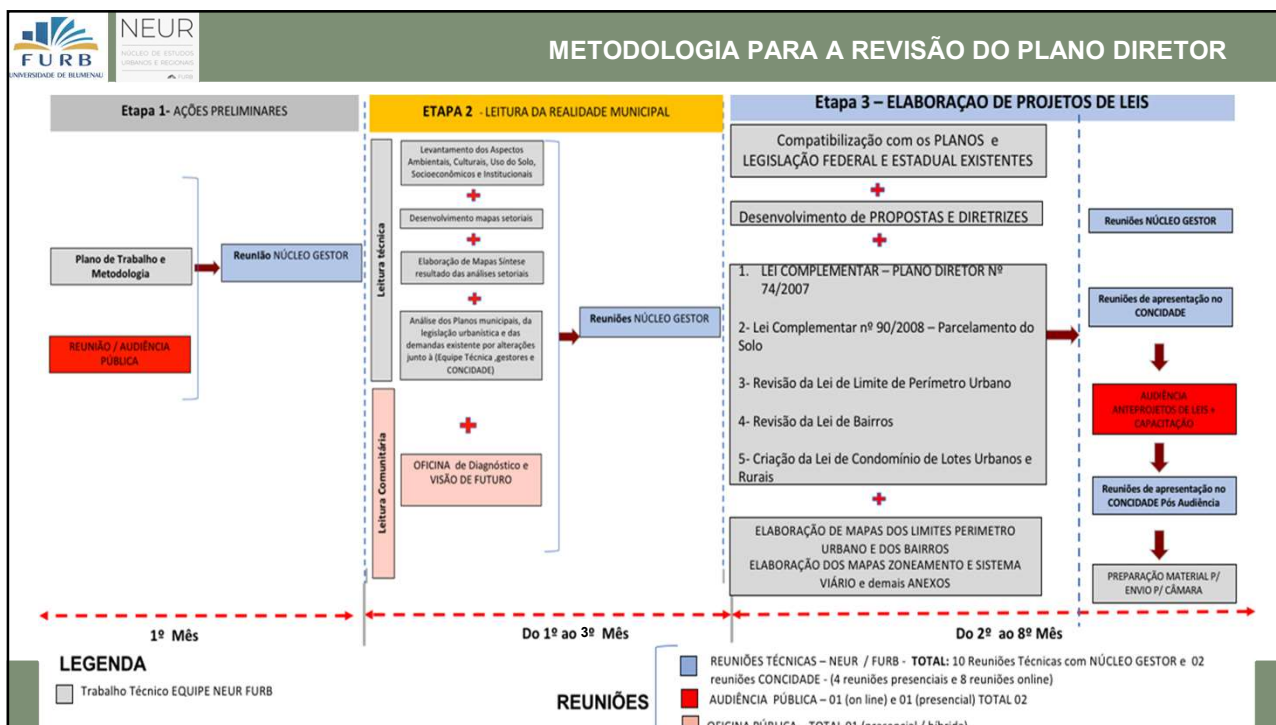
5 - AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



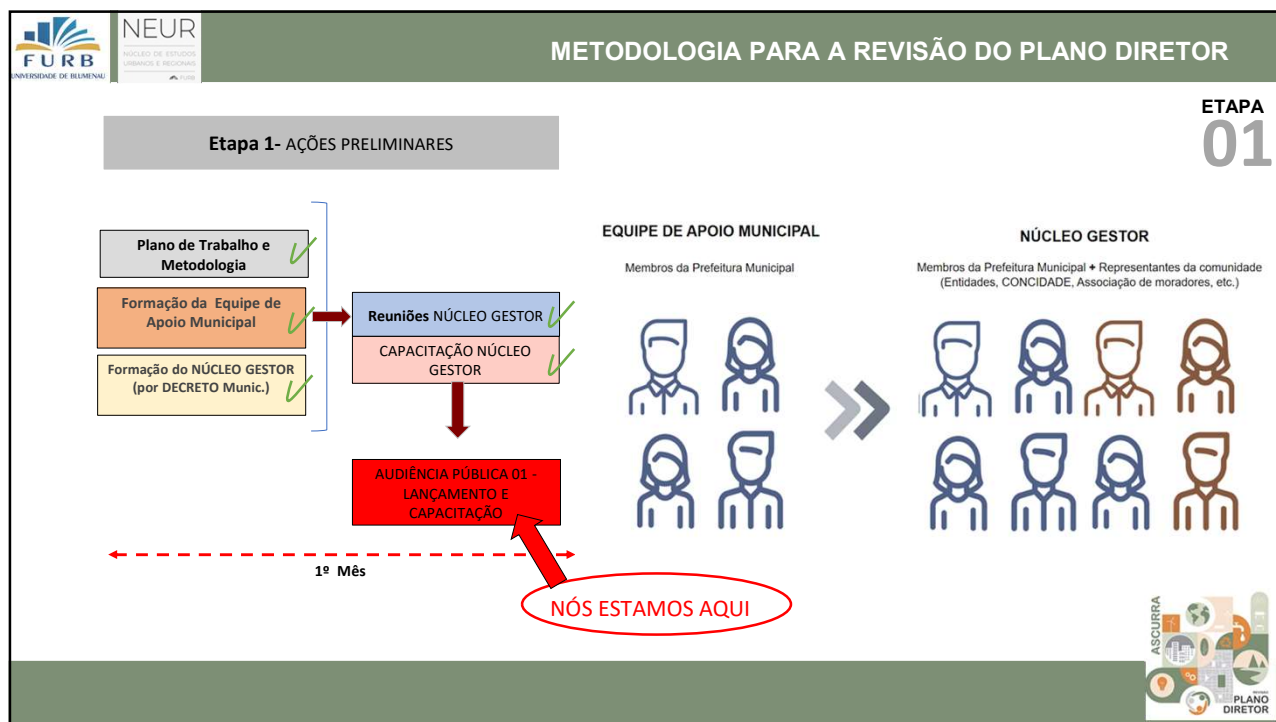
32



33



34



35

FURB **NEUR**
UNIVERSIDADE DE BLUMENAU NÚCLEO DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASCURRA
ESTADO DE SANTA CATARINA
CNPJ: 83.102.772/0001-61

PORTARIA Nº 7255 de 25 de Junho de 2021.

NOMEIA NÚCLEO GESTOR DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ARÃO JOSINO DA SILVA, Prefeito Municipal de Ascurra, do Estado de Santa Catarina no uso de suas atribuições legais, com fundamento no artigo 72, incisos IV e I da Lei Orgânica Municipal, e

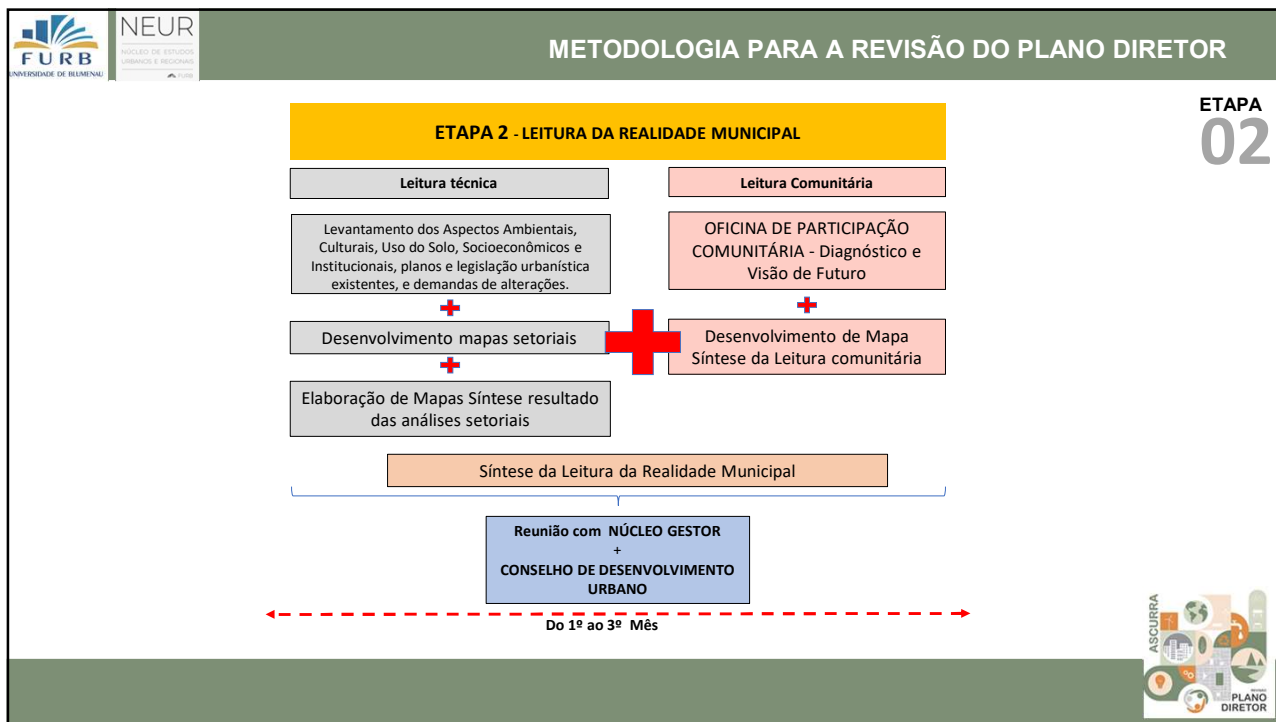
CONSIDERANDO a necessidade de formalização da equipe de núcleo gestor que será responsável pela interlocução da comunidade com a equipe NEUR – Núcleo de Estudos Urbanos e Regionais/FURB e atuação durante a execução da Revisão do Plano Diretor Municipal (Lei Complementar n 74/2007);

RESOLVE:

Art. 1º - Nomear o núcleo gestor da Revisão do Plano Diretor, que será composto pelos seguintes representantes:

ODIRLEI FISTAROL – Engenheiro Florestal;
ELIOSMAR DE MOURA – Engenheiro Civil;
EVANDRO JOARES BOGO – Fiscal de Posturas;
EVIATORE LUIGI QUIARELLI – Secretário de Agricultura e Meio Ambiente;
ALEXANDRE FISTAROL – Auditor Fiscal;
CARLOS ALBERTO MOSER – Assessor Jurídico;
LUISE PETRY – Procuradora;
MARCIO DA COSTA – representante do Legislativo; e
ADRIANA APARECIDA BOGO – representante do Ofício Registral

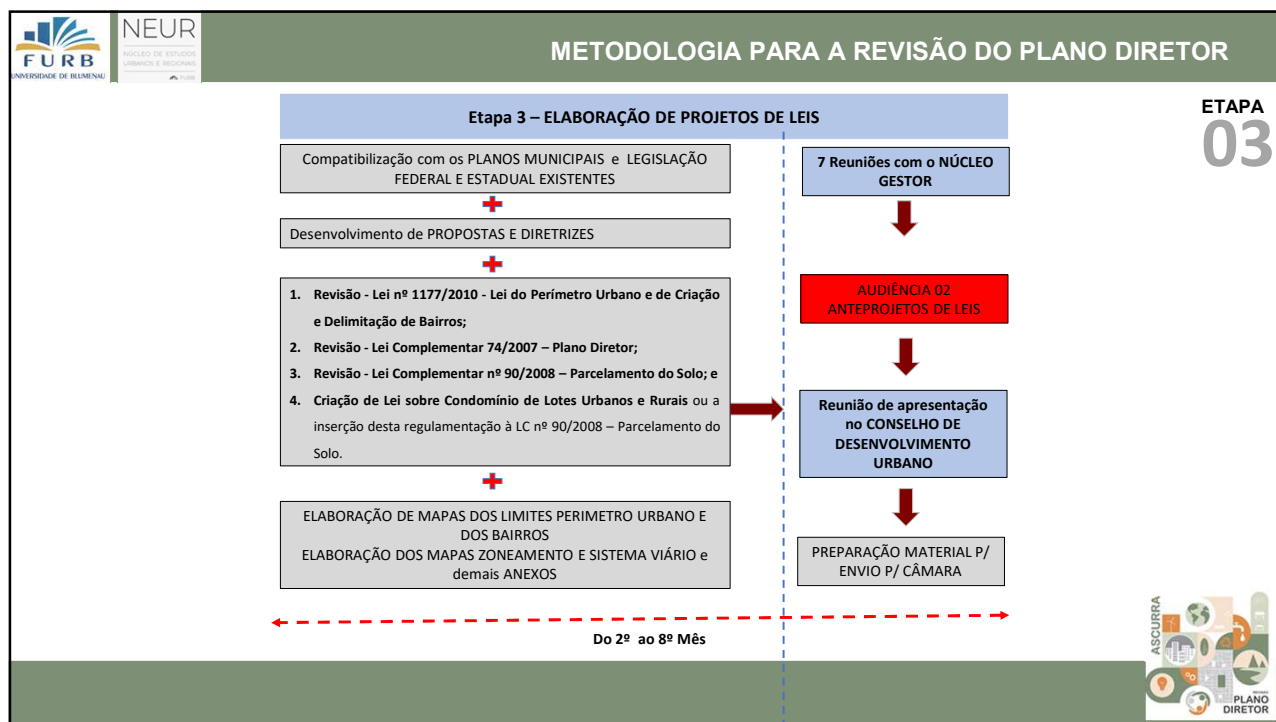
36



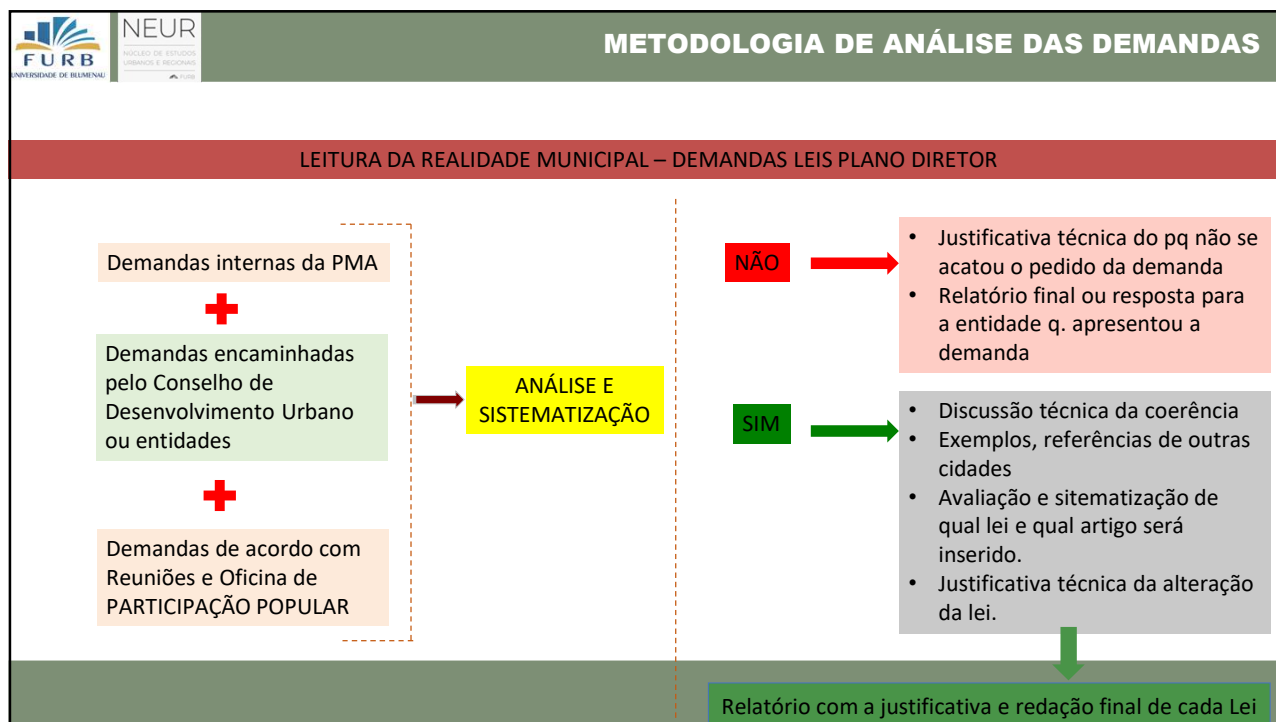
37



38



39



40

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANO E REGIONAIS

METODOLOGIA DE ANÁLISE DAS DEMANDAS

Ex. Relatório Tabela das proposições Lei

Ex. Redação das propostas de alterações de cada Lei

SUPRESSIVAS

MODIFICATIVAS

ADITIVAS

Subseção III
Do Comércio Ambulante

Demanda/ Solicitação	Artigo	Tipo de emenda	Justificativa	Texto proposto
Injuna da PMP	Art. 3º	Modificativa Art. 3º	Os artigos 3º e o art. 69 desta lei se referem a questão de acessibilidade e está previsto em norma técnica e legislação específica desta forma no Art. 3º deve ser excluída a expressão "MULTIFAMILIAR" para ter a exceção das exigências do caput do artigo apenas a habitação de caráter unifamiliar conforme NBR 9050/2004. Como está diverge do artigo 69 que prevê essa exceção apenas para habitação unifamiliar Obs. Atualizar data da NBR conforme art. 69.	Art. 3º Todos os logradouros públicos e edificações, exceto aqueles destinados à habitação de caráter permanente unifamiliar deverão ser projetados de modo a permitir o acesso, circulação e utilização por pessoas portadoras de deficiência, devendo seguir as orientações previstas em regulamento, pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de Santa Catarina, pela Vigilância Sanitária, obedecendo a NBR 9050/04 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.
	Art. 69			Excluir parágrafo único pois todas as demais edificações com exceção de habitação unifamiliar

Art. 30. O exercício do comércio ambulante, por profissionais autônomos, sem vinculação com terceiros, pessoa física ou jurídica, em locais e horários previamente determinados, dependerá de licença expedida **pela Prefeitura Municipal, pelo município de Pomerode.**

§ 1º É proibido o exercício de comércio ambulante fora dos horários, locais ou zonas a serem demarcados.

§ 2º Não poderá ser matriculado como ambulante todo aquele que possuir qualquer estabelecimento comercial ou de prestação de serviços.

§ 3º § 2º As atividades a que se refere o caput do presente Artigo deverão estar adequadas às normas sanitárias da Vigilância Sanitária adequada ao tipo de comércio.

§ 4º § 3º A-Prefeitura Municipal O município de Pomerode deve regulamentar a forma de apresentação do comércio ambulante, bem como os equipamentos necessários para exercer a

NEUR
NÚCLEO DE ESTUDOS
URBANO E REGIONAIS

PRODUTOS POR ETAPA DO PROCESSO REVISÃO PLANO DIRETOR DE ASCURRA

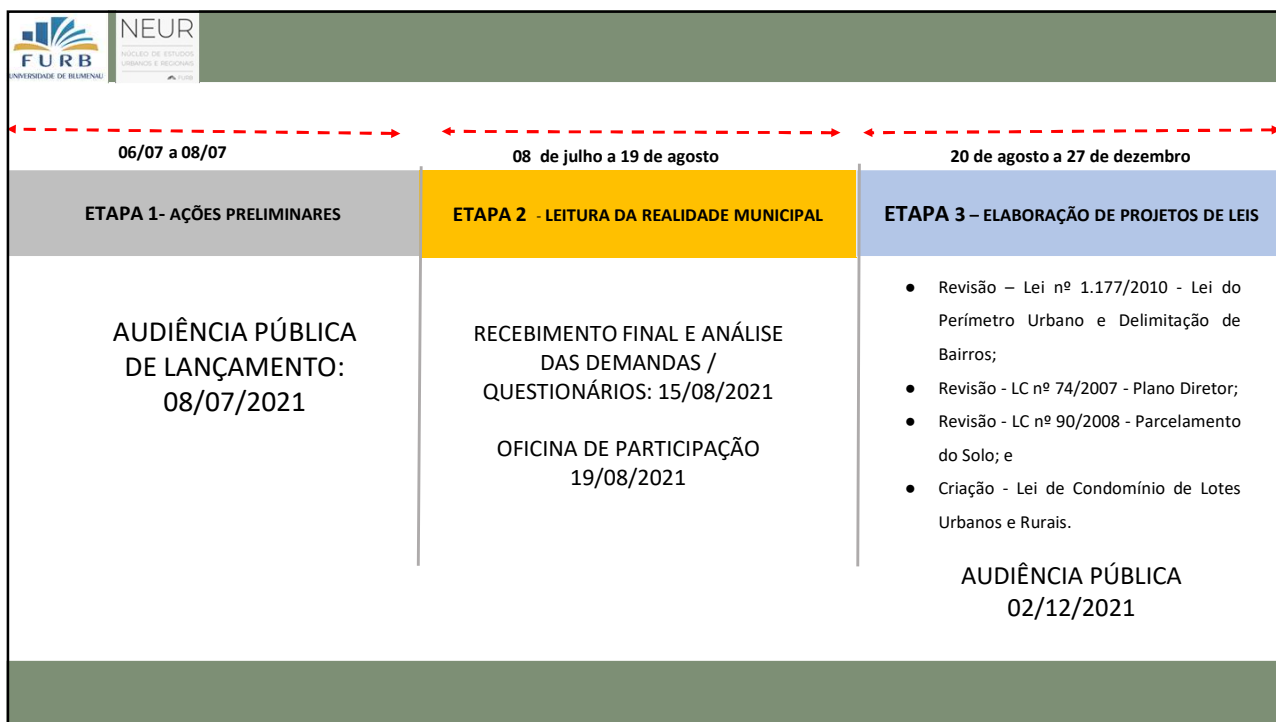
1º Mês

do 1º ao 3º Mês

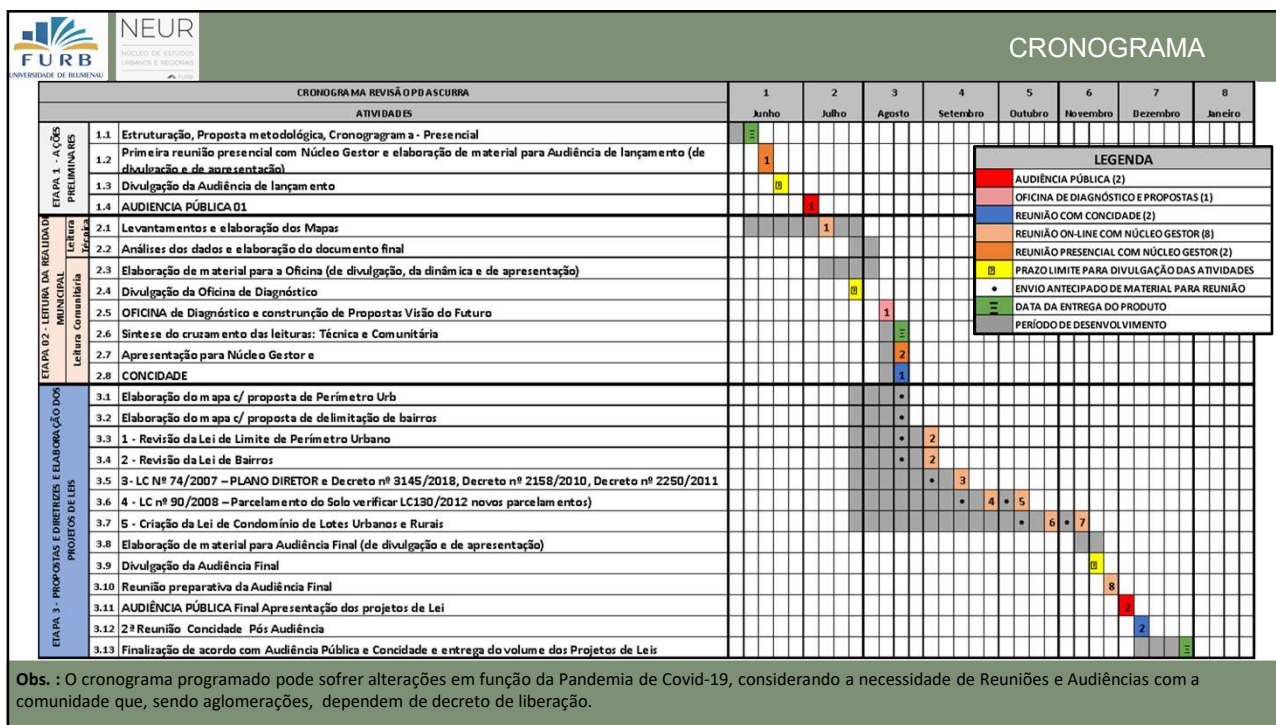
do 2º ao 8º Mês

ETAPA 1- AÇÕES PRELIMINARES	ETAPA 2 - LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL	ETAPA 3 – ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE LEIS
<p>PRODUTOS</p> <ol style="list-style-type: none"> VOLUME PROPOSTA METODOLÓGICA COM CRONOGRAMA ✓ MATERIAL DIVULGAÇÃO E PESQUISA PLATAFORMA DIGITAL ✓ 	<p>PRODUTOS</p> <ol style="list-style-type: none"> VOLUME LEITURA DA CIDADE CONTEUDO: <ul style="list-style-type: none"> - VOLUME LEITURA TÉCNICA COM MAPAS - VOLUME LEITURA COMUNITÁRIA - SÍNTESE 	<p>PRODUTOS</p> <ol style="list-style-type: none"> PROJETO LEIS DE TODAS AS LEIS OBJETO DO CONTRATO VOLUME CONTENDO A PARTICIPAÇÃO POPULAR NO PROCESSO DE REVISÃO DO PD (Contendo as Atas, fotos e apresentações)

Obs. A Equipe NEUR/FURB disponibilizará o material/produto ao final de cada etapa para que o Município alimente o Site Oficial do município, a transparência ao processo.



43



44

  **METODOLOGIA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

Muito Obrigada

 **REVISÃO PLANO DIRETOR**

INSTITUTO FURB
Câmpus 3 - Sala B-001
Rua São Paulo, 2171 - Itoupava Seca
47 3321-7371
47 3321-7370
instituto@furb.br

NEUR
neurfurb@gmail.com
(47) 9 9103 1073

@neurfurb