



**DANIEL LUIZ STEDILE**  
Arquiteto e Urbanista  
CREA: 091551-7

Fone: 8831-9615 / 3383-0151  
Rua Prof. Francisco Stedile, 53  
Bairro: Estação - Ascurra/SC

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UIS ( UNIDADE INTEGRADA DE SAÚDE )

LOCAL: Rua De Lurdes, nº 47 Bairro Centro

MUNICÍPIO: Ascurra - SC

ÁREA A REFORMAR = 684,35 m<sup>2</sup>

ÁREA A AMPLIAR = 247,74 m<sup>2</sup>

ITEM	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	Limpeza do Terreno	m <sup>2</sup>	247,74	1,20	297,29
1.2	Placa da Obra	unid.	1,00	150,00	150,00
1.3	Locação da Obra	m <sup>2</sup>	247,74	2,50	619,35
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>					<b>1.066,64</b>
<b>2 FUNDAÇÕES ( Escavação mecânica de valas, e Lastro de concreto para regularização)</b>					
2.1	ESCAVAÇÃO: Retroescavadeira	h	2,54	75,00	190,50
2.2	Servente	h	2,54	9,00	22,86
2.3	LASTRO: Cimento	Kg	508,00	0,36	182,88
2.4	Areia média ou grossa	m <sup>3</sup>	1,73	60,00	103,80
2.5	Brita 2	m <sup>3</sup>	1,55	35,00	54,25
2.6	Servente	h	40,64	9,00	365,76
2.7	REATERRO DAS VALAS - M.O	h	8,90	9,00	80,10
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>					<b>1.000,15</b>

3 ESTRUTURAS (Aço, fôrmas, desfôrma, concreto, piso concreto e impermeabilização)				
3.1	AÇO: Aço CA-50 - Ø 5,0 mm	Kg	445,03	2.091,64
3.2	Tela Aço CA-50 1/4" - Ø 6,3 mm	Kg	472,50	1.417,50
3.3	Tela Aço CA-60 1/4" - Ø 6,3 mm	Kg	477,58	1.193,95
3.4	Aço CA-50 5/16" - Ø 8 mm	Kg	356,00	1.477,40
3.5	Aço CA-50 3/8" - Ø 10 mm	Kg	544,30	2.177,20
3.6	Arame Recuzido nº 18	Kg	43,47	295,60
3.7	M.O de Execução	h	886,08	19.493,76
3.8	FÔRMAS: Tábua de pinho de 3ª 1 x 12" (fôrma)	m	841,69	5.445,73
3.9	Sarrafo de pinho 10 x 2,5 cm (travessas)	m	587,91	470,33
3.10	Pontalete de pinho 3x3" (escoramento)	m	710,28	2.130,84
3.11	Prego 18x27	Kg	66,01	462,07
3.12	M.O de Execução	h	983,84	21.644,48
3.13	LAJE PRÉ- MOLDADA ( Vigotes e alvenaria de preenchimento)	m²	250,00	6.000,00
3.13	M.O. Execução da laje	h	217,50	4.785,00
3.14	DESFÔRMAS: M.O	h	87,50	1.925,00
3.15	CONCRETO: Concreto usinado, mín. 20 Mpa	m³	37,32	11.196,00
3.16	IMPERMEABILIZ.: Emulsão adesiva betuminosa	L	46,02	828,36
3.17	M.O	h	30,68	368,16
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>83.403,02</b>

4	ALVENARIA			
4.1	Tijolos Cerâmicos furados 10 x 20 x 20 cm	unid.	13.778,99	5.924,97
4.2	Argamassa de assentamento 1:2:8	m³	9,97	2.396,89
4.3	M.O	h	879,52	19.349,44
			TOTAL DOS SERVIÇOS R\$	27.671,29
5	REVESTIMENTO			
5.1	CHAPISCO: Argamassa 1:3	m³	4,77	1.460,00
5.2	EMBOÇO: Argamassa 1:2:9	m³	19,08	5.932,93
5.3	REBOCO: Argamassa 1:3	m³	4,26	1.214,10
5.4	M.O de Execução	h	2.186,78	48.109,16
			TOTAL DOS SERVIÇOS R\$	56.716,19
6	ESTRUTURA PARA COBERTURA			
6.1	ESTRUTURA: Madeira (Peroba rosada aparelhada ou qualidade equivalente)	m³	5,10	6.120,00
6.2	Prego 18 x 27	Kg	32,50	227,50
6.3	Ferragem para fixação	Kg	65,00	65,00
6.4	M.O	h	750,00	16.500,00
6.5	COBERTURA: Telha de fibrocimento	m²	272,50	16.895,00
6.6	Parafuso 8 x 180 mm	unid.	187,50	140,63
6.7	Conjuto de vedação	unid.	187,50	140,63
6.8	M.O	unid.	65,00	1.430,00
			TOTAL DOS SERVIÇOS R\$	41.518,75

7 REFORMA E PARTE DA AMPLIAÇÃO					
7.1	DEMOLIÇÃO: M.O	h	676,50	22,00	14.883,00
7.2	ALVENARIA: Tijolos Cerâmicos furados 10 x 20 x 20 cm	unid.	12.455,00	0,43	5.355,65
7.3	Argamassa de assentamento 1:2:8	m³	9,01	240,41	2.166,09
7.4	M.O	h	795,00	22,00	17.490,00
7.5	RASPAGEM, LIMPEZA: M.O	h	112,00	9,00	1.008,00
7.6	REVEST. CERÂMICO: Placa de cerâmica comum 20 X 20 cm	m²	594,58	16,00	9.513,28
7.7	Pasta de cimento colante	kg	3.035,21	0,35	1.062,32
7.8	Cimento branco	kg	141,57	2,00	283,14
7.9	M.O	h	338,76	22,00	7.452,72
7.10	CHAPISCO: Argamassa 1:3	m³	1,90	306,08	581,55
7.11	EMBOÇO: Argamassa 1:2:9	m³	7,60	310,95	2.363,22
7.12	M.O	h	532,00	22,00	11.704,00
			TOTAL DOS SERVIÇOS R\$		73.862,98
8 ESQUADRIAS					
8.1	CONJ. PORTAS MADEIRA LISA : 0,60 x 2,10 m	Conj.	10,00	204,00	2.040,00
8.2	0,80 x 2,10 m	Conj.	31,00	204,00	6.324,00
8.3	0,90 x 2,10 m	Conj.	7,00	215,00	1.505,00
8.4	1,20 x 2,10 m	Conj.	3,00	350,00	1.050,00
8.5	1,30 x 2,10 m (02 folhas)	Conj.	8,00	450,00	3.600,00
8.6	1,60 x 2,10 m (02 folhas com Visor)	Conj.	1,00	450,00	450,00
8.7	M.O	Unid.	60,00	15,00	900,00
8.8	CONJ. PORTAS EM VIDRO TEMPERADO 8,00 mm (02 folhas): 2,10 x 2,15 m	Conj.	3,00	725,00	2.175,00
8.9	M.O	Unid.	3,00	35,00	105,00
8.10	CONJ. JANELAS EM VIDRO TEMPERADO 8,00 mm: 2,00 x 1,40 m	Conj.	13,00	535,00	6.955,00
8.11	1,00 x 0,80 m	Conj.	13,00	185,00	2.405,00
8.12	0,80 x 0,80 m	Conj.	4,00	170,00	680,00
8.13	0,50 x 1,40 m	Conj.	1,00	165,00	165,00
8.14	M.O	Unid.	31,00	25,00	775,00
OBS.: Os valores de portas e janelas estão inclusos os materiais de fixação.					
			TOTAL DOS SERVIÇOS R\$		29.129,00

9 PINTURA DA ÁREA A SER AMPLIADA E REFORMADA					
9.1	Tinta acrílica	L	337,24	9,76	3.291,46
9.2	Fundo preparador	L	34,73	8,20	284,79
9.3	Fundo selador	L	203,34	4,55	925,20
9.4	M.O	h	1.289,93	10,00	12.899,30
9.5	Massa acrílica 30 Kg	Kg	361,42	1,93	697,54
9.6	Tinta esmalte a base de água 3,6 Lt	L	128,51	15,32	1.968,77
9.7	M.O	h	1.003,95	10,00	10.039,50
				TOTAL DOS SERVIÇOS R\$	30.106,56
10 HIDRAULICA E ESGOTO					
10.1	TUBO PVC SOLDAVEL: 25,0 mm	m	107,10	0,86	92,11
10.2	32,0 mm	m	139,31	1,80	250,76
10.3	TUBO PVC ESGOTO: 50,0 mm	m	19,64	2,67	52,44
10.4	75,0 mm	m	61,77	4,00	247,08
10.5	100,0 mm	m	23,77	6,00	142,62
10.6	150,0 mm	m	43,54	13,28	578,21
10.7	RESERVATORIO DE AGUA PLAST. 10.000 Lt	Unid.	1,00	1.700,00	1.700,00
10.8	CAIXA DE INSPEÇÃO	Unid.	2,00	11,00	22,00
10.9	FOSSA	Unid.	2,00	110,00	220,00
10.10	FILTRO	Unid.	2,00	98,00	196,00
10.11	M.O	h	110,00	22,00	2.420,00
10.12	CONEXÕES : curvas, joelhos, tês, cola, fita isolante, caixas sifonadas, junções, registros, redutores e demais materiais diversos.	Unid.	Vb	1.600,00	1.600,00
				TOTAL DOS SERVIÇOS R\$	7.521,21

11 ELETRICA E TELEFONIA					
11.1	Poste de Recepção	Unid	Vb		
11.2	Caixa de Medição	Unid	Vb		
11.3	Quadro Geral	Unid	Vb		
11.4	Fusíveis e Disjuntores	Unid	Vb		
11.5	Diferencial Residual	Unid	Vb		
11.6	Eletrodutos	Unid	Vb		
11.7	Fios, Cabos e diversos	Unid	Vb		
11.8	Conectores	Unid	Vb		
11.9	Tomadas, Interruptores e outros pontos	Unid	Vb		
11.10	Transformadores e Reatores	Unid	Vb		
11.11	Lampadas	Unid	Vb		
11.12	Sistema de segurança contra descarga atmosférica (Para-raios, fiação e mat. Diversos)	Unid	Vb		
11.13	M.O	Unid	Vb		
	OBS.: Custo estimado através do CUB e metragem quadrada da edificação.				
	Valor estimado para os serviços de inst. eletricas de 5 à 7 % do valor da obra.	Unid	Vb	15.500,00	15.500,00
	TOTAL DOS SERVIÇOS R\$				15.500,00
12 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
12.1	TORNEIRA: Comum	Unid.	23,00	48,20	1.108,60
12.2	c/ pedal	Unid.	1,00	371,80	371,80
12.3	CONJ. PIA	Conj.	22,00	70,00	1.540,00
12.4	CUBA	Unid.	1,00	152,60	152,60
12.5	VASO	Unid.	22,00	68,80	1.513,60
12.6	BOX	Unid.	3,00	350,00	1.050,00
12.7	CHUVEIRO	Unid.	5,00	50,00	250,00
	TOTAL DOS SERVIÇOS R\$				5.986,60
13 PISO EM MANTA VINÍLICA					
13.1	MANTA VINÍLICA: Manta vinílica	m²	522,77	40,00	20.910,80
13.2	Cola neoprene	kg	182,97	20,00	3.659,40
13.3	M.O	h	156,84	28,00	4.391,52
	TOTAL DOS SERVIÇOS R\$				28.961,72
	TOTAL GERAL R\$				402.444,11

A presente estimativa de custo tem o valor total de R\$ 402.444,11 (Quatrocentos e dois mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e onze centavos)

A referência dos custos unitários de acordo com o mercado local.

Ascurra, fevereiro 2011.

