



MEMORIAL DESCRITIVO EM EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DO PSF Dr. ARMANDO ZONTA

**LOCAL: Rua de Lurdes, 47 Bairro Centro
Município de Ascurra - SC**

CONTEÚDO:

- Memorial Descritivo
- Cálculo dos quantitativos
- Orçamento da Obra
- Cronograma Físico – Financeiro
- Projetos Arquitetônicos
- Projetos Complementares

MEMORIAL DESCRITIVO

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DO PSF Dr. ARMANDO ZONTA

**LOCAL: P.S.F – Dr. ARMANDO ZONTA
(PROGRAMA DE SAÚDE DA FAMÍLIA)**

Rua De Lurdes, nº 47 Bairro Centro Ascurra – SC

I – OBJETIVO

O presente memorial visa descrever e especificar os principais critérios para a execução dos serviços de reforma em toda antiga parte (Dependências) do posto de pronto atendimento de saúde (P.S.F Dr. Armando Zonta); Com área total de 193,00 m².

II- DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e estar rigorosamente dentro dos padrões exigidos pelas **NBRs (NORMA BRASILEIRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL)**, sendo que o projeto arquitetônico e projetos complementares serão fornecidos pelo órgão municipal.

Competirá à empreiteira contratada fornecer todos os materiais e equipamentos a serem utilizados para a obra, tais como: ferramental, maquinários, mão de obra e demais equipamentos; Afim da perfeita execução da obra; Ficando a cargo do Setor de Planejamento e Obras da Prefeitura Municipal de Ascurra pela **FISCALIZAÇÃO da obra**.

A empreiteira terá a responsabilidade em providenciar os equipamentos de segurança (IPI's) em conformidade com as **(NORMAS DE SEGURANÇA E NR 18)** nos quais segue como: capacetes, luvas, óculos, cintos de segurança, andaimes, entre outros.

A contratada deverá seguir rigorosamente a execução dos serviços, conforme os projetos da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

- Serão retiradas e substituídas as esquadrias em madeira e metálicas danificadas, conforme indicado no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.
- Será retirado revestimento em azulejo cerâmico, manta vinílica e forro de gesso nos locais indicados, bem como, será também demolido parede em alvenaria.

2 – ALVENARIA

- Serviços de levantamento de alvenaria com tijolos furados, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, de traço e quantidade especificada na planilha orçamentária e memorial quantitativo.

3 – ESQUADRIAS

- As esquadrias foram cotadas a partir do projeto arquitetônico, especificadas no memorial quantitativo e orçamento, sendo os serviços de fornecimento e colocação nos locais indicados no projeto.

4 – EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- Fornecimento e instalação de barra padrão para cadeirantes, LAVATÓRIO e VASOS SANITÁRIOS em louças na cor branca, e com os devidos materiais para a instalação, conforme planilha orçamentária.

5 – SERVIÇOS ELÉTRICOS

- Fornecimento e instalação de exaustores e luminárias, serviços de mão de obra para abertura dos furos em paredes ou laje, serviços de mão de obra elétrica para instalação dos equipamento, bem como, serviços extras cotados em horas para instalação elétrica.

6 – REVESTIMENTOS

- Fornecimento e execução do revestimento da alvenaria (chapisco, reboco).

- Fornecimento e execução do revestimento cerâmico para piso com placas cerâmicas esmaltadas de 30 x 30 cm PEI 3 **(na cor a definir)** de médio padrão, sendo fixadas com argamassa colante industrializada e rejuntamento com cimento branco nos locais indicados no projeto arquitetônico.

- Fornecimento e execução do revestimento cerâmico em azulejo com placas cerâmicas esmaltadas de 30 x 30 cm **(na cor a definir)** de médio padrão, sendo fixadas com argamassa colante industrializada e rejuntamento com cimento branco, para as paredes determinadas em projeto arquitetônico.

- Fornecimento e execução do rodapé cerâmico **(na cor a definir)** com altura entre 10 – 15 cm, fixada com argamassa mista de cimento, cal e areia.

- Fornecimento e execução das soleiras em granito natural com largura entre 14 – 15 cm, fixada com argamassa mista de cimento, cal e areia

7 – PINTURA

7.1 – PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA

Serão executados os serviços de pintura em com tinta látex acrílica para as paredes e teto dos ambientes internos em 2 demãos.

8 - LIMPEZA FINAL

Após a execução de todas as etapas de serviços da obras, a edificação e suas adjacências serão totalmente limpos, com a remoção dos entulhos.

9 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Deverão ser usados para a obra, materiais de boa qualidade, cabendo a fiscalização recusar o uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destina. Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários; Obedecendo às condições estabelecidas em contrato. A obra deverá ser entregue com todas as instalações em perfeito funcionamento, devidamente limpos, sem restos de materiais usados na construção e ou reforma.

Ascurra, 07 de maio de 2013.