

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ASCURRA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ASCURRA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CNPJ: 83.102.772/0001-61**  
**MEMORIAL QUANTITATIVO**

**OBRA: REFORMA DO P.S.F Dr. ARMANDO ZONTA**

**LOCAL:** Rua De Lurdes, 47 - Bairro Centro

**MUNICÍPIO:** Ascurra - SC

**1 - DESCRIÇÃO DA OBRA**

Área a reformar = 193,00 m<sup>2</sup>

**2 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Retiradas de esquadrias de madeira ou metálica. Unid. M<sup>2</sup>

Área total de retirada = 19,00 m<sup>2</sup>

	<b>Unid.</b>	<b>Consumo</b>	<b>qnt. M<sup>2</sup></b>	<b>Total consumo</b>
Pedreiro	h	0,16	19,00	3,04
Servente	h	0,26	19,00	4,94

Retirada de revestimento de azulejo cerâmico. Unid. M<sup>2</sup>

Área total de retirada = 91,15 m<sup>2</sup>

	<b>Unid.</b>	<b>Consumo</b>	<b>qnt. M<sup>2</sup></b>	<b>Total consumo</b>
Pedreiro	h	0,09	91,15	8,20
Servente	h	0,17	91,15	15,50

Retirada de revestimento manta vinílica e limpeza do local. Unid. M<sup>2</sup>

Área total de retirada = 15,92 m<sup>2</sup>

	<b>Unid.</b>	<b>Consumo</b>	<b>qnt. M<sup>2</sup></b>	<b>Total consumo</b>
Servente	h	0,42	15,92	6,69

Retirada de forro de gesso. Unid. M<sup>2</sup>

Área total de retirada = 141,64 m<sup>2</sup>

	Unid.	Consumo	qnt. M <sup>2</sup>	Total consumo
Servente	h	0,12	141,64	17,00

Demolição de paredes em alvenaria de tijolos furados, limpeza e empilhamento. Unid. M<sup>3</sup>

Área total de retirada = 24,80 m<sup>2</sup> x 0,15 m = 3,72 m<sup>3</sup>

	Unid.	Consumo	qnt. M <sup>3</sup>	Total consumo
Servente	h	2,15	3,72	8,00

### 3 - ALVENARIA

Tijos furados, esp. de assentamento 12 mm, argamassa mista de cimento, cal hidratada, areia média, peneirada no traço 1:2:8 - UNID. m<sup>2</sup>

Área de construção de Parede = 34,00 m<sup>2</sup>

#### 4.1 - LEVANTAMENTO ALVENARIA

	Unid.	Consumo	Qnt. M <sup>2</sup>	Total consumo
Argamassa 1:2:8	m <sup>3</sup>	0,03	34,00	1,16
Tijolo cerâmico	unid.	30,00	34,00	1.020,00
Pedreiro / servente	h	0,35	34,00	11,90

### 5 - ESQUADRIAS

Foram cotados a partir do projeto arquitetônico as seguintes esquadrias:

#### 5.1 - PORTAS

	Unid.	Qnt. Portas
Porta de madeira (abrir) 0,90x2,10 (1 folha)	conj.	3,00
Porta de mad. (vai-vem) 1,30x2,10 (2 folhas)	conj.	1,00
Porta de vidro temp. 8 mm (correr) 0,90x2,10 (1 folha)	conj.	4,00
Porta de vidro temp. 8 mm (abrir) 3,50x2,60 (4 folhas)	conj.	1,00

#### 5.2 - JANELAS (Quadro em alumínio e vidro incolor 8 mm)

	Unid.	Qnt. Janelas
Janela 0,80x1,00 maxim-ar (01 folha)	Conj.	5,00
J. 1,40x2,00 correr (04 folhas)	Conj.	5,00
J. 1,60x1,40 correr (04 folhas)	Conj.	1,00
J. 0,50x1,40 maxim-ar (01 folha)	Conj.	2,00

Nicho/moldura de madeira para ar condicionado 0,60x1,00	unid	1,00
---	------	------

M.O para motagem das portas lisa em madeira em média R\$ 30,00 por unidade.

M.O motagem das portas e janelas de vidro temp. em esquadrias de aluminio em média R\$ 50,00 por unidade.

## 6 - EQUIPAMENTOS SANITÁRIO

Todos os equipamentos deverão ser adaptados p/ cadeirantes

	Unid.	Qnt.
Vaso sanitário louça branca cxa. descarga acoplada 35x65x35 cm incluindo assento plastico e rabicho cromado	Conj.	3,00
Lavatório louça branca de sobrepor (c/ ladrão) 53x43 cm, ferragens e metal cromado sifão 1680 1"x1.1/4", torneira de pressão 1193 1/2", com válvula de escoamento 1603 rabicho em pvc.	Conj.	8,00
Barras de suporte padrão p/ cadeirantes	unid.	2,00
M.O p/ instalação	h	12,50

## 7 - SERVIÇOS ELÉTRICOS

	Unid.	Qnt.
Exaustores diâm. 20 cm (para salas indicada em proj.)	unid.	3,00
Luminárias tipo calha de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpadas fluorescentes de 2x40 w, completa	unid.	31,00
Pedreiro / servente (para serviços de abertura para instalação dos exaustores)	h	10,00
Eletricista / ajudante (para instalação dos exaustores e serviços extras)	h	16,00

## 8 - REVESTIMENTO DA ALVENARIA

**8.1 - CHAPISCO** - Parede interna ou externa, empregando argamassa de cimento, areia média peneirada no traço 1:3, espess. 5 mm - UNID. M<sup>2</sup>.....total de 68,00 m<sup>2</sup>

	Unid.	Consumo	Qnt. M <sup>2</sup>	Total consumo
Argamassa 1:3	m <sup>3</sup>	0,01	68,00	0,48
Pedreiro + servente	h	0,16	68,00	10,88

**8.2 - REBOCO** - Parede interna, empregando argamassa de cal e areia fina, seca e peneirada, e= 5 mm UNID M<sup>2</sup>.....total de 68,00 m<sup>2</sup>

	Unid.	Consumo	Qnt. M <sup>2</sup>	Total consumo
Argamassa 1:2	m <sup>3</sup>	0,01	68,00	0,34

Pedreiro + servente	h	0,18	68,00	12,24
---------------------	---	------	-------	-------

## 9 - REVESTIMENTO CERÂMICO

### 9.1 - PISO CERÂMICO

Revestimento piso cerâmico comum em placa de 30 x 30 cm, assentada com pasta de cimento colante e rejuntamento com cimento branco, Unid. M<sup>2</sup>

Área de piso ( Para a cerâmica anti-derrapante e PEI igual ou maior que 3) Área = 273,65 m<sup>2</sup>

	Unid.	Consumo	Qty. M <sup>2</sup>	Total consumo
Placa cerâmica comum	m <sup>2</sup>	1,05	273,65	287,33
Pasta de cimento colante	Kg	5,00	273,65	1.368,25
Cimento branco (rejunte)	Kg	0,50	273,65	136,83
Pedreiro / servente	h	0,10	273,65	27,37

Argamassa cimento colante 5 Kg/m<sup>2</sup>

cimento branco (rejunte) 1 kg/2 m<sup>2</sup> para juntas 2 mm.

### 9.2 - AZULEJO CERÂMICO

Revestimento azulejo cerâmico comum em placa de 30 x 30 cm, assentada com pasta de cimento colante e rejuntamento com cimento branco, Unid. M<sup>2</sup> .....Área = 182,40 m<sup>2</sup>

	Unid.	Consumo	Qty. M <sup>2</sup>	Total consumo
Placa cerâmica comum	m <sup>2</sup>	1,05	182,40	191,52
Pasta de cimento colante	Kg	5,00	182,40	912,00
Cimento branco (rejunte)	Kg	0,50	182,40	91,20
Pedreiro / servente	h	0,10	182,40	18,24

### 9.3 - RODAPÉ CERÂMICO

Rodapé cerâmico de 10 a 15 cm altura, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada, areia média ou fina, no traço 1:1:4, Unid. M .....Comprimento = 307,00 m

	Unid.	Consumo	Qty. M <sup>2</sup>	Total consumo
Rodapé colocado	m	1,00	307,00	307,00
Cimento	Kg	0,91	307,00	279,37
Cal hidratada	Kg	0,46	307,00	141,22
Areia média ou fina	m <sup>3</sup>	0,003	307,00	0,92
Servente	h	0,03	307,00	9,21

#### 9.4 - SOLEIRA

Soleira de granito natural largura de 14 - 15 cm, assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada, areia média ou fina, no traço 1:1:4, Unid. M ..... Comprimento = 10,90 m

	Unid.	Consumo	Qnt. M <sup>2</sup>	Total consumo
Soleira colocado	m	1,00	10,90	10,90
Cimento	Kg	1,37	10,90	14,93
Cal hidratada	Kg	0,68	10,90	7,41
Areia média ou fina	m <sup>3</sup>	0,005	10,90	0,05
Servente	h	0,04	10,90	0,44

#### 10 - PINTURA

Pintura em fundo selador e tinta látex acrílica para paredes interna e externa, Unid. M<sup>2</sup> para consumo de 02 (duas demãos)

Área de parede interna + teto = 1.311,53 m<sup>2</sup>

##### 10.1 - PAREDE INTERNA

	Unid.	Consumo	Qnt. M <sup>2</sup>	Total consumo
Tinta acrílica	L	0,17	1.311,53	222,96
Fundo selador	L	0,12	1.311,53	157,38
Lixa	unid.	0,14	1.311,53	183,61
Pintor / ajudante	h	0,025	1.311,53	32,79

#### REFERÊNCIA DE PREÇO DE M.O NA REGIÃO (acrescido 40% em encargos)

Pedreiro R\$ 20,00/h.....28/h

Servente R\$ 15,00/h.....21/h

Pintor R\$ 20,00/h.....28/h

Aj. Pintor R\$ 15,00/h.....21/h

Eletricista R\$ 25,00/h.....35/h

Aj. Eletricista R\$ 15,00/h.....21/h

Fonte: Setor de licitação Prefeitura Municipal de Ascurra.

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA: REFORMA DO P.S. F - Dr. ARMANDO ZONTA**

**LOCAL:** Rua De Lurdes, 47 Bairro Centro

**MUNICÍPIO:** Ascurra - SC

### 1 - DESCRIÇÃO DA OBRA

Área a reformar = 193,00 m<sup>2</sup>

Nº da Pré-Proposta 11241709000103/2011-02

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI 25 %
<b>1</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					
	Retirada de esquadrias de madeira ou metálicas (M.O pedreiro / servente)	h	7,98	49,00	391,02	488,78
	Retirada de azulejo cerâmico (M.O pedreiro / servente)	h	23,70	49,00	1.161,25	1.451,56
	Retirada de revestimento manta vinílica e limpeza do local (M.O servente)	h	6,69	21,00	140,41	175,52
	Retirada de forro de gesso (M.O servente)	h	17,00	21,00	356,93	446,17
	Demolição de paredes em alvenaria e limpeza (M.O servente)	h	8,00	21,00	167,96	209,95
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>2.217,58</b>	<b>2.771,97</b>
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>					
	Argamassa 1:2:8	m <sup>3</sup>	1,16	300,00	346,80	433,50
	Tijolo cerâmico	unid.	1.020,00	0,55	561,00	701,25
	M.O (pedreiro / servente)	h	11,90	49,00	583,10	728,88
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>1.490,90</b>	<b>1.863,63</b>
<b>3</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
	Porta de madeira (abrir) 0,90x2,10 (1 folha) incluindo colocação	unid.	3,00	362,00	1.086,00	1.357,50
	Porta de mad. (vai-vem) 1,30x2,10 (2 folhas) incluindo colocação	unid.	1,00	580,00	580,00	725,00
	Porta de vidro temp. 8 mm (correr) 0,90x2,10 (1 folha) incluindo colocação	unid.	4,00	545,00	2.180,00	2.725,00
	Porta de vidro temp. 8 mm (abrir) 3,50x2,60 (4 folhas) incluindo colocação	unid.	1,00	1.600,00	1.600,00	2.000,00
	Janela 0,80x1,00 maxim-ar (01 folha) incluindo colocação	unid.	5,00	220,00	1.100,00	1.375,00
	J. 1,40x2,00 correr (04 folhas) incluindo colocação	unid.	5,00	430,00	2.150,00	2.687,50
	J. 1,60x1,40 correr (04 folhas) incluindo colocação	unid.	1,00	370,00	370,00	462,50

	J. 0,50x1,40 maxim-ar (01 folha) incluindo colocação	unid.	2,00	220,00	440,00	550,00
	Nicho/moldura de madeira para ar condicionado 0,60x1,00 incluindo colocação	unid.	1,00	50,00	50,00	62,50
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>9.556,00</b>	<b>11.945,00</b>
<b>4</b>	<b>EQUIPAMENTOS SANITARIOS</b>					
	Vaso sanitário louça branca caixa de descarga acoplada 35x65x35 cm incluindo assento plastico e rabicho cromado	conj.	3,00	255,00	765,00	956,25
	Lavatório louça branca de sobrepor c/ ladrão 53x43 cm, ferragens e metais cromados, sifão 1680 1"x1.1/4", torneira de pressão 1193 1/2" com válvula de escoamento 1603 rabicho em pvc	conj.	8,00	525,00	4.200,00	5.250,00
	Barra de suporte padrão para cadeirantes	unid.	2,00	62,00	124,00	155,00
	M.O para instalação (pedreiro)	h	12,50	28,00	350,00	437,50
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>5.439,00</b>	<b>6.798,75</b>
<b>5</b>	<b>SERVIÇOS ELETRICOS</b>					
	Exaustores diâm. 20 cm (para salas indicada em proj.)	unid.	3,00	114,50	343,50	429,38
	Luminárias tipo calha de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpadas fluorescentes 2x40 w, completa	unid.	31,00	60,00	1.860,00	2.325,00
	M.O para abertura da instalação dos exaustores (pedreiro / servente)	h	10,00	49,00	490,00	612,50
	M.O electricista/ajudante (instalação exaustores e serviços extras)	h	16,00	56,00	896,00	1.120,00
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>3.589,50</b>	<b>4.486,88</b>
<b>6</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					
	<b>CHAPISCO:</b> Argamassa 1:3	m³	0,48	250,00	119,00	148,75
	M.O (pedreiro / servente)	h	10,88	49,00	533,12	666,40
	<b>REBOCO:</b> Argamassa 1:2	m³	0,34	250,00	85,00	106,25
	M.O (pedreiro / servente)	h	12,24	49,00	599,76	749,70
	<b>PISO CERÂMICO:</b> Placa cerâmica comum 30x30 cm	m²	287,33	12,50	3.591,66	4.489,57
	Cimento colante	Kg	1.368,25	0,33	444,68	555,85
	Cimento branco (rejunte)	Kg	136,83	2,00	273,65	342,06
	M.O (pedreiro / servente)	h	27,37	49,00	1.340,89	1.676,11
	<b>AZULEJO CERÂMICO:</b> Placa cerâmica comum 30x30 cm	m²	191,52	12,50	2.394,00	2.992,50
	Cimento colante	Kg	912,00	0,33	296,40	370,50
	Cimento branco (rejunte)	Kg	91,20	2,00	182,40	228,00
	M.O (pedreiro / servente)	h	18,24	49,00	893,76	1.117,20
	<b>RODAPÉ CERÂMICO:</b> Rodapé cerâmico colocado	m	307,00	7,50	2.302,50	2.878,13
	Cimento	Kg	279,37	0,42	117,34	146,67
	Cal hidratada	Kg	141,22	0,53	74,85	93,56
	Areia média ou fina	m³	0,92	55,00	50,66	63,32

	M.O (servente)	h	9,21	21,00	193,41	241,76
	<b>SOLEIRA:</b> Soleira colocada	m	10,90	25,00	272,50	340,63
	Cimento	Kg	14,93	0,42	6,27	7,84
	Cal hidratada	Kg	7,41	0,53	3,93	4,91
	Areia média ou fina	m³	0,05	55,00	3,00	3,75
	M.O (servente)	h	0,44	21,00	9,16	11,45
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>13.787,91</b>	<b>17.234,89</b>
<b>7</b>	<b>PINTURA (paredes internas + teto)</b>					
	Tinta acrilica	L	222,96	7,39	1.647,68	2.059,59
	Fundo selador	L	157,38	3,25	511,50	639,37
	Lixa	unid.	183,61	0,70	128,53	160,66
	M.O (pintor / ajudante)	h	32,79	49,00	1.606,62	2.008,28
	<b>TOTAL DOS SERVIÇOS R\$</b>				<b>3.894,33</b>	<b>4.867,91</b>
	<b>TOTAL GERAL R\$</b>				<b>39.975,22</b>	<b>49.969,02</b>

Custo estimado total de R\$ 49.969,02 (Quarenta e nove mil, novecentos e sessenta e nove, e dois centavos)

BDI utilizado nos custos de 25 %

A referência dos custos unitários de acordo com o mercado local.

Fonte: Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Ascurra





A presente estimativa de custo tem o valor total de R\$ 210.126,00 (Duzentos e dez mil, Cento e vinte e seis reais)  
BDI utilizado nos custos de 18,60%

#### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	R\$ TOTAL	%	1° MÊS	2° MÊS	3° MÊS	4° MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	#REF!	#REF!	#REF!			
2	FUNDAÇÕES	#REF!	#REF!	#REF!			
3	ESTRUTURAS	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	
4	ALVENARIA	#REF!	#REF!		#REF!	#REF!	
5	ESQUADRIAS	#REF!	#REF!			#REF!	
6	COBERTURA	#REF!	#REF!				#REF!
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	#REF!	#REF!		#REF!	#REF!	
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	#REF!	#REF!		#REF!	#REF!	

12	REVESTIMENTO	#REF!	#REF!			#REF!	#REF!
13	PINTURA	#REF!	#REF!				#REF!
	TOTAL R\$	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	% DO MÊS			#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	ACUMULADO			#REF!	#REF!	#REF!	#REF!

TOTAL GERAL R\$ 210.126,00